



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 1044-2025

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
CONTRATISTA:	VALENTINA RENGIFO PRIETO
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 1.018.470.749
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA PREPARACIÓN, GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS TEMAS MISIONALES ASIGNADOS, EN EL MARCO DE LOS LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS DE LA ENTIDAD.
VALOR INICIAL:	El presupuesto asignado para la presente contratación es la suma de VEINTISIETE MILLONES ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$27.011.850) M/CTE , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de CINCO (5) MESES (7) DÍAS o HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 o lo primero que ocurra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
FECHA DE INICIO:	1 de Agosto de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACION FINAL:	7 de Noviembre de 2025
CONSIDERACIONES:	
1.	<p>Que a través de solicitud de trámite remitida con memorando No 3-2025-11096 de fecha 6 de Noviembre 2025, LA SUPERVISORA del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 1044-2025, avaló la solicitud de terminación anticipada efectuada por EL CONTRATISTA, mediante oficio de fecha 6 de Noviembre de 2025, en los siguientes términos:</p> <p>“ (...)</p> <p>El 6 de noviembre de 2025 mediante comunicación 1-2025-57184, la Contratista solicitó a la terminación anticipada del contrato de prestación de servicios profesionales número 1044-2025, aduciendo motivos profesionales, prestando sus servicios hasta el 6 de noviembre de 2025, en los siguientes términos:</p>



TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 1044-2025

(...)“Por medio de este documento, solicito amablemente la terminación anticipada por mutuo acuerdo del contrato de prestación de servicios profesionales No. 1044 de 2025 suscrito con la Secretaría Distrital del Hábitat, lo anterior, atendiendo a que por motivos personales no puedo continuar la ejecución del contrato.

Prestare mis servicios como contratista hasta el 6 noviembre de 2025.” (...)

Como Supervisora encargada del referido contrato, avalo la solicitud efectuada por el Contratista, informo que el objeto y las obligaciones fueron cumplidas por LA CONTRATISTA a entera satisfacción y, considero procedente la terminación anticipada del contrato a partir del 7 de noviembre de 2025 y la liberación de recursos, toda vez que no se afecta la prestación del servicio del área en la que ejecuta sus actividades.

Con corte al 6 de noviembre de 2025, la contratista habrá ejecutado la suma de **DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$16.516.800) M/CTE**, Quedando un saldo del valor del contrato correspondiente de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CINCUENTA PESOS (\$10.495.050) MCTE**, el cual debe ser liberado a favor de la Secretaría Distrital del Hábitat.

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato a la fecha de terminación así:

Descripción	Valor
Valor inicial del contrato	\$27.011.850
Valor Honorarios mensuales	\$5.161.500
Valor ejecutado y pagado desde el 1 de Agosto al 30 de septiembre de 2025	\$10.323.000
Valor ejecutado pendiente de pago entre el 1 de octubre al 6 de noviembre de 2025	\$6.193.800
Valor total ejecutado	\$16.516.800
Saldo del contrato para liberar	\$10.495.050

Que el contratista, ha ejecutado a cabalidad sus obligaciones contractuales, asimismo ha presentado 2 cuentas de cobro:

- La primera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025, pagada.
- Una segunda cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025, pagada.

Quedan pendientes las cuentas de cobro por la ejecución del periodo comprendido



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 1044-2025

	<p>entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2025 y del 1 de noviembre al 6 de noviembre de 2025.</p> <p>Así las cosas, como supervisora del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 1044-2025, respetuosamente solicito a la subdirección Administrativa lo señalado a continuación.</p> <p>Terminar anticipadamente el contrato de prestación de servicios profesionales No. 1044-2025, a partir del 7 de noviembre de 2025”.</p> <p>(...)”.</p>
2.	Que como consecuencia de la solicitud efectuada por LA SUPERVISORA del contrato con el fin de garantizar el equilibrio financiero y la adecuada aplicación de recursos, dando cumplimiento a los principios que rigen la contratación pública en materia de eficiencia y economía, resulta necesario proceder a la Terminación Anticipada Por Mutuo Acuerdo y Liquidación del Contrato precitado y precisar el plazo de ejecución a fin de garantizar el pago de los honorarios de manera proporcional a los servicios efectivamente prestados hasta la fecha de terminación e igualmente debe reducirse el valor correspondiente.
3.	Que LA CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición legal para suscribir esta terminación anticipada por mutuo acuerdo y liquidación del contrato.
4.	Que esta Terminación Anticipada Por Mutuo Acuerdo y Liquidación del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 1044-2025 , se rige por las siguientes:
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:	
1.	TERMINAR ANTICIPADAMENTE Y DE MUTUO ACUERDO el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 1044 de 2025, a partir del 7 de NOVIEMBRE de 2025; teniendo en cuenta que LA CONTRATISTA prestó efectivamente sus servicios hasta el 06 de noviembre de 2025 .
2.	ESTABLECER como plazo de ejecución final del contrato, TRES (3) MESES Y SEIS (6) DIAS , del periodo comprendido entre el 1 Agosto de 2025 hasta el 6 de Noviembre de 2025.
3.	ESTABLECER el valor final del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 1044- 2025 en la suma de DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$16.516.800) M/CTE. , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir LA CONTRATISTA para el cumplimiento del contrato, y ordenar la liberación del saldo sin ejecutar por valor de DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CINCUENTA PESOS (\$10.495.050) M/CTE .



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 1044-2025

LIQUIDAR DE MUTUO ACUERDO el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 1044-2025, suscrito entre **LA SECRETARÍA** y **VALENTINA RENGIFO PRIETO** identificada con C.C. No. 1.018.470.749, con el siguiente balance financiero:

NOTA: La certificación expedida por el subdirector financiera mediante memorando **3-2025-11086** del 6 de Noviembre de 2025 del contrato profesionales No. 1044-2025, hace parte integral del presente documento.

4.

Una vez revisada la información que reposa en los sistemas de la Secretaría Distrital de Hacienda SICAPITAL y BOGDATA, se evidencia que el contrato de prestación de servicios profesionales No. 1044-2025 por un valor total incluido las adiciones de \$27.011.850, suscrito entre la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT y VALENTINA RENGIFO PRIETO con C.C. 1.018.470.749, presenta los siguientes pagos:

CTO	CDP	CRP	AÑO DEL CRP	DOCUMENTO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO
1044-2025	1468	1274	2025	3000946388	16/09/2025	5.161.500
1044-2025	1468	1274	2025	3001018958	6/10/2025	5.161.500
TOTALES						10.323.000

A la fecha tiene saldo presupuestal de (\$16.688.850)

(...)"

5.

Las partes declaran que quedan a **PAZ Y SALVO** en relación con el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 1044** por cualquier concepto.

6.

LA CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la Entidad Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del Contrato.

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento, para constancia se firma de manera electrónica en la plataforma SECOP II.

Proyecto: Eddna Vanessa Nuñez- Contratista Subdirección Administrativa

Revisó Juan Diego González Bustos – Contratista Subdirección Administrativa.

Aprobó: Alfredo Gomez Arboleda – Contratista Subsecretaría Gestión Corporativa

Aprobó transaccionalmente : Camilo Andrés Orozco Paternina- Director de Contratación